

WÖBKEN, BRAUNE & KOLLEGEN

Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater

Kefersteinstr. 20
21335 Lüneburg

Tel 04131 789 50-0
Fax 04131 789 50-50

email: info@woebkenbraune.de
www.woebkenbraune.de

Anwaltliche Zweigstelle
Bardowick, Im Sande 8a

Ihre Ansprechpartnerin: Frau Sjauken
email: sjauken@woebkenbraune.de

Durchwahl: 04131 / 789 50 15

FRAGEBOGEN FÜR KAUFVERTRÄGE

1. PERSÖNLICHE DATEN

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Weitere(r) Verkäufer(in)
Familiename		
Vorname		
Geburtsname		
Postanschrift		
Geburtsdatum		
Falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
SteuerIdentNr. Personalausweis Nr. Ausstellende Behörde		
Telefon (tagsüber) Handy Fax E-Mail		
Staatsangehörig- keit		
Angaben nur erforderlich, falls ausländische - Datum der Eheschließung - Erster ehelicher Wohnsitz		Staatsangehörigkeit
(Konto auf welches der Kaufpreis nach Ablösung evtl.		Gläubiger gezahlt werden soll)
Kontoinhaber		
Name und Sitz der Bank		
IBAN		

b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Weitere(r) Käufer(in)
Familiennamen		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngemeinschaft) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlicher Güterstand (Zugewinnngem.) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
SteuerIdentNr. Personalausweis Nr. Ausstellende Behörde		
Telefon (tagsüber) Handy Fax E-Mail		
Staatsangehörig- keit		
Angaben nur erforderlich, :falls ausländische - Datum der Eheschließung - Erster ehelicher Wohnsitz		Staatsangehörigkeit:
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Miteigentum (Quote:____/____) BGB-Gesellschaftsanteil	Miteigentum (Quote: ____/____) BGB-Gesellschaftsanteil

2. DATEN ZUM KAUFOBJEKT

a) Grundbuch von (Ort)

Blatt

1) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Amtsgericht:	Band	Blatt
postalische Bezeichnung		
2) Gemarkung:	Flur-Nr.	Flurstück-Nr.
Amtsgericht:	Band	Blatt
postalische Bezeichnung		

b) Zusätzliche Angaben bei Veräußerung von Teilflächen

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit diesem Fragebogen ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Plan elektronisch beschaffen.	
Größe der Teilfläche:	ungefähr Quadratmeter
Vermessungsantrag?	<input type="checkbox"/> bereits gestellt <input type="checkbox"/> noch nicht gestellt <input type="checkbox"/> soll der Notar stellen <input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst <input type="checkbox"/> bereits vermessen (VN Nr.)
Vermessungskosten	<input type="checkbox"/> trägt der Verkäufer <input type="checkbox"/> trägt der Käufer <input type="checkbox"/> tragen

c) Nutzung, Erschließung, Besitzübergang

Bebauung	<input type="checkbox"/> unbebaut <input type="checkbox"/> bebaut mit
Besondere Nutzungen	land-/forstwirtschaftliche Nutzung <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Naturdenkmal <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein Baudenkmal: <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Vermietet	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
vom Verkäufer selbst genutzt	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ganz <input type="checkbox"/> teilweise (Umfang:)
wenn vom Verkäufer selbst genutzt:	Auszug <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, am; künftige Anschrift des Verkäufers:
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen, weil <input type="checkbox"/> teilerschlossen (Umfang:) Erschließungskosten: <input type="checkbox"/> bereits abgerechnet <input type="checkbox"/> bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang:	<input type="checkbox"/> wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung <input type="checkbox"/> am

3. KAUFPREIS; BELASTUNGEN; FINANZIERUNG

a) Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung

Kaufpreis in Euro <input type="checkbox"/> zzgl. Umsatzsteuer wegen Option gemäß § 9 UStG
Davon entfällt auf ...	<input type="checkbox"/> Inventar / Mobiliar € (z. B.: Küche) Anschaffungsjahr Neupreis €

b) Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)

Kaufpreis- finanzierung?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, Käufer finanziert über dieBank <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung soll zusammen mit Kaufvertrag beurkundet werden. <input type="checkbox"/> Grundschuldbestellungsunterlagen der finanzieren- den Bank liegen dem Notar vor bzw. werden vor dem Beurkundungstermin übersandt.
-----------------------------	--

4. SONSTIGES

Eigentumswohnung <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja: Verwalterzustimmung erforderlich? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja Name/Anschrift des Verwalters <input type="checkbox"/> Instandhaltungsrücklage bei WEG€
Liegt der Grundbesitz im Gebiet der ehemaligen DDR? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	wenn ja: wann hat Verkäufer erworben? wie hat Verkäufer erworben? <input type="checkbox"/> Kaufvertrag <input type="checkbox"/> Erbfall <input type="checkbox"/> Auf dem Grundstück stehen <input type="checkbox"/> Datschen/Freizeitgebäude <input type="checkbox"/> Garagen Bestehen Nutzungsverträge über aufstehende Gebäude etc. ? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja

Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja
	<u>Name und Anschrift:</u>
	<u>Provision:</u>
	Käufer : % <input type="checkbox"/> inkl. USt <input type="checkbox"/> zuzügl. USt Verkäufer: % <input type="checkbox"/> inkl. USt <input type="checkbox"/> zuzügl. USt

5. Baulasten

Soll eine Anfrage bei der Bauaufsicht, ob bzgl. des Kaufobjektes Baulasten im Baulastenverzeichnis eingetragen sind, durch die Notare Ulrich Brockhöft oder Hauke Wöbken veranlasst werden?

- ja
 nein

Bei einer entsprechenden Anfrage entstehen bei der Bauaufsicht Gebühren in Höhe von 20,00 EUR je Flurstück und je Baulast.

6. HINWEISE:

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach §§ 4, 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, auch wenn sie bereits beim zuständigen Notar Kunde waren, einen gültigen **Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche Erbscheine sind ausschließlich in **Ausfertigung** einzureichen.
- Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (**§ 34 GnotKG i.V.m. Nrn. 24100 ff. KV**). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren mit den Beurkundungsgebühren verrechnet, fallen also nicht gesondert an.
- Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an die **Sachbearbeiterin Frau Sjauken** (Tel. Durchwahl **04131 / 789 50 15**). **Sollte sie nicht weiter helfen können, wird sie mit dem Notar Rücksprache halten oder Sie an ihn weiterleiten, ggfls. mit der Bitte um Rückruf.**

- Die Vereinbarung eines **Beurkundungstermins**, den Sie bitte auch mit den weiteren Beteiligten abstimmen wollen, kann ebenfalls über Frau Sjauken erfolgen oder über jede andere Mitarbeiterin unter **04131 / 789 500**.

7. AUFTRAG AN DEN NOTAR

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt:
einen Entwurf zu erstellen und zu übersenden

an Verkäufer

per Post per Fax per eMail

an Käufer

per Post per Fax per eMail

an Makler

per Post per Fax per eMail

Sonstiges/Bemerkungen:

..... , den

.....
Unterschrift(en)